

**ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления многоквартирным домом, расположенным адресу:** **За 2025 год**  
**ул. Чапаева д№8А /5-7этажей /3подъезда/83квартиры**  
 Общая площадь МКД 4633,40 кв.м., тариф 19,95р/м2, 18,80р/м2  
 общая площадь жилых помещений 4401,5 кв.м.  
 общая площадь нежилых помещений 231,9 кв.м.  
**сведения о доходах и расходах.**

№пп	Наименование параметра	Сумма
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025</b>	<b>-45 689,98</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе</b>	<b>1 100 323,88</b>
	содержание общего имущества дома	1 095 923,88
	от использования общего имущества, в том числе:	4 400,00
	Ростелеком ПАО (Владимир)	4400,00
	<b>Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт</b>	<b>1 104 183,80</b>
	<b>в том числе:</b>	
	от потребителей	1 097 483,80
	от использования общего имущества	6 700,00
<b>Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде</b>		<b>994 673,98</b>
1.1	<b>Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов</b>	
	Малярные работы	15 988,85
1.2	<b>Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	139 002,00
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	47 252,74
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	119 089,35
	расходы на материалы и инструмент	10 270,63
	Подготовка, ремонт теплового узла к отопительному сезону	39 500,69
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	48 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	6 300,00
	Страхование лифтового оборудования	1 200,16
	Обслуживание домофонного оборудования	44790,00
	Видеонаблюдение	16 000,08
1.3	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории</b>	
	уборка мест общего пользования и лифтов	110 964,63
	содержание придомовой территории	83 666,72
	Окос, озеленение, прочее	15 937,11
	Благоустройство придомовой территории	6 859,22
	Ямочный ремонт	12 500,00
	Ремонт ворот	10 128,34
1.4	Управление многоквартирным домом	189 644,49
1.5	Комиссия банка за прием платежей	11308,70
1.6	налог при УСН	11 041,84
1.7	Начисление квитанций, сбор платежей	55228,43
	<b>Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026</b>	<b>63 819,84</b>